

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Pietroșița nr. , sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/3722/02.04.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/3723/02.04.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 194/02.04.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1344/22.01.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I.M .;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Ș A I. O.

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. F), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Pietroșița nr. , sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 199/02.09.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și un dă dreptul la onstruire până la obținerea autorizației de onstruire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Lrgislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, *cu modificările ulterioare*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciohanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	31.03.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	23.03.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent		Întocmit	23.03.2020
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de A O B și S C cu adresa în , comuna  
Ponzi/ str. Sibiu nr. 29, bl. 29, sc. 1, et. 6, ap. 41, sector 6, București, înregistrată la nr. 44478 din 16.10.2019, completată cu nr. 13846 din  
18.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările  
ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 194/02.04.2020  
PENTRU

PUD – STR. PIETROȘITA NR. – SECTOR 1  
Construire locuință individuală S+P+1E+M

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 394,00 mp (352,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din  
Extrasul de Carte Funciară nr. , eliberat la data de 14.10.2019.

**INIȚIATOR:** B A O , C Ș

**PROIECTANT:** S.C. MOFT ART S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Ș A I O (RUR: D, E, F<sub>0</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate  
imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – artera de circulație str. Săveni; Sud-Est – str. Săveni nr. ; Sud-Vest –  
str. Pietroșița nr. ; Nord-Vest – artera de circulație str. Pietroșița.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului  
București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe  
individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață  
de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai  
puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1118/113/P/22885 din 01.08.2019.

**Indicativii urbanistici reglementați:** POTmax. – 60%, CUTmax. – 0,6 pentru P, CUTmax. – 1,2 pentru P+1E, Hmax. – 7,00 metri, RHmax. –  
P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament:** Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale:** Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage  
față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de  
3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului:** Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la  
cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:** dreapta – minim 5,00 metri, cu preluarea limitei calcanului existent pe lotul din str. Săveni nr.  
85; stânga – minim 3,00 metri, reprezentând aliniera pe str. Săveni.

**Retrageri minime față de limita posterioară:** la limita de proprietate.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și garanția autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de  
parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări  
a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din str. Pietroșița și accesul pietonal se va realiza din  
str. Săveni, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1344/22.01.2020.

**CHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare,  
energie electrică. Studiul de rețea însoțit de ing. A M A V.U.I. M.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Ș A I O

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/11/19.11.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de  
detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul  
prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) literă g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu  
obligativitatea respectării întocmirii a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1118/113/P/22885 din  
01.08.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul acordării documentației P.U.D. în plinul Consiliului Local  
al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât  
Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Clobană Oprea Olyvia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epițan

Întocmit  
Andra



PRIMĂRIA... FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU SERVICIILE DE  
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SERVICIILOR DE MANAGEMENT

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA

## Str. Pietrosita, nr. , sector 1, Bucuresti

### LEGENDA:

#### LIMITE

- TEREN STUDIAT (LIBER DE CONSTRUCTII)
- LIMITA PUD (zona reglementata)

#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

#### FOND CONSTRUIT SI FUNCTIUNI

- ZONA LOCUINTE (L1e conform PUG Mun. Bucuresti)
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA LOCUIRE (P, P+M, P+1, P+1+M)
- ZONA PLANTATII EXISTENTE
- ZONA M3 (cf. PUG)

#### PROPUERII URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM ADMIS (in limita coeficientilor urbanistici maxim admisi)
- ALINIAMENT STRADAL PROPU
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



#### BILANT TERITORIAL :

Suprafata totala	Suprafata construita (af. POTmax=60%)	Suprafata spatiu verde minima	Suprafata estinsa maxima platforme, alei, etc.
211.5 mp (80%)	126.9 mp (60%)	102.2 mp (30%)	35.2 mp (10%)

#### REGLEMENTARI URBANISTICE (preluate din Memoriul Justificativ aferent PUD, Cap. 4 - Reglementari):

##### AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.

Reglementari conform PUG Municipiului Bucuresti: distanța minimă între fațada clădirii și linia de aliniament este de 1m, distanța maximă este de 3m.



#### RECEPȚIONAT:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - BUCUREȘTI

#### Executant:

Data: 20.05.2013

#### S.C. MOFT ART S.R.L.

J 40/2013/05.03.2005 R16207194  
Societate cu răspundere limitată  
Sediu: București 13, Nr. 107, ap. 25, BUCUREȘTI  
Tel. 0723 622 676, e-mail: MOFTART@yahoo.com

Colectiv elaborare arhitectură:  
Sef proiect:  
Proiectat:  
Desenat:

#### Renunțări:

B A O

C

Titlu proiect:

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA

Str. Pietrosita, nr. , sector 1, Bucuresti

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

#### Proiect nr.:

U-B-1 / 2019

Faza:

P.U.D.

Planșă nr.:

U-02

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	X [m] Y [m]	
2	335195.260 580560.748	30.04
3	335213.955 580584.267	11.38
4	335205.332 580581.689	30.02
5	335186.099 580568.633	12.09

Teren Str. Pietrosita nr. 25  
sect 1, Bucuresti  
Numar cadastral:  
Suprafata totala masurata = 352mp  
Suprafata din act = 394mp

Se definește Edificabilul parșei astfel drept zona de pe suprafața parșei, la nivelul solului pe care se pot amplasa construcții, delimitată de limitele rezultate din retragerile minime permise, măsurate de la limitele de proprietate ale terenului (este permisă depășirea acestor limite la nivelurile de peste parter ale construcțiilor, cu condiția respectării prevederilor legale aferente înscris, siguranței în exploatare, siguranței la incendiu, etc.). În cazul în care distanța de la cota terenului amenajat la cota inferioară a elementelor care depășesc această limită este mai mică de 3m, calculul POT se va realiza folosind proiectia celei mai extinse suprafețe care se află în limita celor 3m de la cota terenului amenajat.

Colectiv elaborare arhitectură:  
Sef proiect:  
Proiectat:  
Desenat:

Arh. E O  
Arh. S O  
Arh. M C

Nume:  
Semnatura:  
Data:

Scara:  
1:500  
08.2019





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/ 3722 / 02.04.2020

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Pietroșița nr. .*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Pietroșița nr. . este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1118/113/P/22885 din 01.08.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/ 3721 / 02.04.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 194 / 02.04.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1118/113/P/22885 din 01.08.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **str. Pietroșița nr. .** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ARROQ"



parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Pietroșița nr. 25, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 194/02.03.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Pietroșița nr. 25, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Pietroșița nr. 25, sector 1, București.



06.04.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	31.03.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	23.03.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent		Întocmit	28.03.2020



**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. PIETROȘIȚA NR. ... - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală S+P+1E+M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 394,00 mp (352,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1118/113/P/22885 din 01.08.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMD nr. 1344/22.01.2020

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele înscris de ing. A

M A V.U.I.M.

O Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Ș A. I.

Pentru documentația PUD – str. Pietroșița nr. ... s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 194/02.04.2020

Planul urbanistic de detaliu str. Pietroșița nr. ... este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L.S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. co, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Pietroșița nr. ... sector 1, București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Opreșcu Silvia Ana

Întocmit,  
Andra Ciucă







Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-127/15.04.2020

K2-127

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, Str. Pietroșița nr. - SECTOR 1  
Construire locuință individuală S+P+1E+M*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **Str. Pietroșița nr. , sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.194 din 02.04.2020

Planul urbanistic de detaliu **Str. Pietroșița nr. ,** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, Str. Pietroșița nr. , SECTOR 1 - construire locuință individuală S+P+1E+M*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIR  
FEURDEAN CRISTINA CORNELIA  
JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	15.04.2020
Culca Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	15.04.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	15.04.2020
Adriana Dina	Întocmit,		Întocmit	15.04.2020

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Pietroșița nr**

**Construire locuință individuală S+P+1E+M**

Art.10. -- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 653/10.10.2016**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**21.10.2019 – 05.11.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. MOFT ART S.R.L. – arh. Ș. A. I. O. (RUR: D, E, F<sub>6</sub>)**

---

**Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Andra Gîlca**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Pietroșița nr. 1**

**Construire locuință individuală S+P+1E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 653/10.10.2016**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 653/10.10.2016**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervelor exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Andra Gîmbă**